

1 15429



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

5/36,592

004589

Adtl. District Sub Registrar
 Nabha Nagar & Sali Lake City

25 NOV 2008

স্বাক্ষরিত
 ১৫/১১/০৮
 ১৫/১১/০৮
 ১৫/১১/০৮

৥ মং ১,৫০,০০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকার
 সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

ক্রেতা :-

শ্রীমতী তপতী ঘোষ , স্বামী - শ্রী সুবীর ঘোষ , সাং- গোপালপুর , থানা- এয়ারপোর্ট ,
 কলকাতা - ৭০০১৩৬ , জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা , জাতি - হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,
 পেশা - গৃহস্থালী ।

বিক্রেতা :-

১) শ্রী বিমল চন্দ্র সাহা , পিতা- স্বর্গীয় ক্ষেত্র মোহন সাহা , ২) শ্রী পুষ্পক সাহা , পিতা-
 শ্রী বিমল চন্দ্র সাহা , উভয়ের সাং - বাড়ি- ১৫০ , সেক্টর - ১ , মণ্টলেক , কলকাতা -
 ৭০০০৬৪ , জাতি - হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক , পেশা - ব্যবসা ও চাকুরী ।

১মং

Tabati Ghosh

10371
 Tapati Ghosh
 Gopabandhu P.S. Airpat
 Kal - 136

Kolkata Collectorate,
 Treasury

dated 14/11/08

[Signature]
 Treasurer

10 5000/-
 10 4000/-
 9000/-

10/11/08

10/11/08
 10/11/08
 10/11/08
 10/11/08



Adm. District Sub-Registrar
 Puri, Odisha (Salt Lake City)

25 NOV 2008

10337
sold to Tapati Gharh
Gopalpur P.S. Air Pat.
Kel-136

Delkate Collectorate,
Treasury

[Signature]
Treasurer

dated 14/11/2008 p.

1C 5000
u 4000
9000



Adm. District Sub Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

25 NOV 2008

No. 10371
Date to Tapati Ghosh
at Copulpur P. S. Airport
Kat. 136

Salt Lake Collectorate,
Treasury

Dated 14/11/2008

[Signature]
Treasurer

Rs 5000/-
Rs 4000/-
9000/-



Add. District Sub Registrar
Salt Lake City (Salt Lake City)

25 NOV 2008



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 505664

:: 8 ::

—উত্তরবঙ্গীয়
হিসাব-রক্ষণ
সংস্থা
(১৯৪৮ খ্রিঃ)
১৯৪৮ খ্রিঃ

বিধায় ওয়ারেন্স রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর উক্ত রমানাথ সরদার ও সুরেন সরদার
দ্বয় উক্ত বলরাম সরদারের ওয়ারেন্স সূত্রে তৎত্যাগ্ত যাবতীয় সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া গত
রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে উহাদের নিজ নিজ নাম বরাবরে II. আট আনা অংশের
সম্পত্তি রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকিবস্থায় উক্ত রমানাথ
সরদার মহাশয় উহার এক পুত্র সাধন সরদার ও এক কন্যা এলোকেশী সরদার দ্বয়কে
ওয়ারেন্স রাখিয়া পরলোক গমন করেন । ও উক্ত সুরেন সরদার মহাশয় উহার স্ত্রী তারক
দাসী সরদার ও দুই পুত্র হরিপদ সরদার , নন্দ দুলাল সরদার ও পাঁচ কন্যা হরিদাসী
সরদার , অলোকা সরদার , সনকা সরদার , মায়া সরদার ও রাসমনি সরদার গণকে

ওয়ারেন্স

Tapati Ghosh.

No. 10371
Date to Tapati Gosh
at Gopspur P. S. District
Kat-136

Salt Collectorate,
Treasury

[Signature]
Treasurer

Dated 14/11/2008

Rs 5000/-
Rs 4000/-
9000/-



Add. District Sub Registrar
Salt Laka City

25 NOV 2008



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 505665

:: ৫ ::

—একটি ১০০০ টকা
১২/১২/১৯৭৭ তারিখে
১৯৭৭/১২/১২/৭৭

ওয়াল্টেশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। এইরূপে উক্ত সাধন সরদার গং ও উক্ত তারকদাসী সরদার গং উক্ত রমানাথ সরদার ও সুব্রেন সরদার দ্বয়ের ওয়ারেশ সূত্রে তৎকালীন যাবতীয় সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত যৌথ সম্পত্তিতে উহাদের ভোগদখলের সুবিধার্থে সকলে একমতাবলম্বী হইয়া বিগত ইংরাজী ১২/১২/১৯৭৭ তারিখে বারাসাত ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৮ নং ভল্যুমে ২৯ হুইতে ৪১ নং পাতায় নকলকৃত ১৭৫৪ নং রেজিস্ট্রীকৃত এককেতা বন্টন নামা দলিল দ্বারা উক্ত হাল ২১৩৪ নং দাগে ৩১ শতক জমি বিভাগ বন্টন করিয়া লন। উক্ত বন্টন নামা দলিল মূলে উক্ত তারকদাসী সরদার গং উক্ত হাল ২১৩৪ নং দাগে ৩১ শতক

জমির

Tabati Ghosh.

10371
No. 20
Sold to Tapati Ghosh
at Copalgur A.S. Air Post
val-126
Saheta Collectorate,
Treasury
dated 14/11/2008 &

[Signature]
Treasurer

LC 5000
ul 4000

90002



Addl. District Sub-Registrar
Bidhanagar (Salt Lake City)

25 NOV 2008

-এককালীন
-কমবেশী
-১৯৫৮-৫৯
-১৯৫৮-৫৯
-১৯৫৮-৫৯

.. ৬ ..

জমির ১১. আট আনা অংশে কমবেশী ১৬ শতক জমি নিজ অংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালা
খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ৬/৭/১৯৯৪ তারিখে অত্র বিধাননগর
সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯৯ নং ভল্যুমে ২০৭ হইতে ২১৪ নং পাতায়
নকলকৃত ৪৫৮৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত হাল ২১৩৪
নং দাগের জমির মধ্যে 'সি' নং প্লট ভুক্ত কমবেশী /৪ চার কাঠা জমি অত্র কোবালার ১
নং বিক্রেতা আমাকে বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন । ও উক্ত
তারিখে উক্ত অফিসের ১ নং বহির ৯৯ নং ভল্যুমে ২১৫ হইতে ২২৪ নং পাতায়
নকলকৃত ৪৫৮৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত অপর এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত হাল
২১৩৪ নং দাগের জমির মধ্যে 'বি' নং প্লট ভুক্ত কমবেশী ১১ ছয় কাঠা জমি অত্র
কোবালার ১ নং বিক্রেতা আমার স্ত্রী ও ২ নং বিক্রেতা আমার মাতা অধুনা মৃত দোলেন
সাহা মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন । অত্র কোবালার
বিক্রেতা আমি ও উক্ত দোলেন সাহা দ্বয় উক্ত হাল ২১৩৪ নং দাগের জমির মধ্যে 'বি'
ও 'সি' প্লট ভুক্ত কমবেশী ১১. দশ কাঠা জমি উপরোক্ত দুইকেতা সাফ কোবালা দলিল
মুখে খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত দোলেন সাহা মহাশয় অত্র
কোবালার ১ নং বিক্রেতা আমাকে দ্বিতীয় বিধায় ও ২ নং বিক্রেতা আমাকে পুত্র বিধায়
ওয়ারেন্স রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর ১ নং বিক্রেতা আমি খরিদ সুত্রে ওৎপন্ন দ্বিতীয়
ওয়ারিশান সুত্রে ও ২ নং বিক্রেতা আমি মাতার ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান তাল

আর

Tarapat Ghosh.

বিক্রয় প্রমাণ
১৯৮১ সালের ১৫
১৫/১১/৮১

২৭

আর জরীপে ৪৮৯১ নং খতিয়ানে ১ নং বিক্রেতা আমার নাম বরাবরে ও ৪৮৯২ নং খতিয়ানে ২ নং বিক্রেতা আমার নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া মালিকের করাদী আদায়ে খাসে ভোগদখলকার আছি। যাহা আমাদের বিক্রয় করিবার যোগ্য উত্তম নির্যুক্ত স্বত্বাধিকার বর্তমানে আছে।

স্বাক্ষর

এক্ষণে আমাদের নানা বিধ বৈধ কারন বশত: নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীলে বর্ণিত — বি/২' নং প্লট ভুক্ত কমবেশী /৩ তিন কাঠা জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি আমরা বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা, তাহা জানিয়া উক্ত জমি খরিদের জন্য আমাদের নিকট প্রস্তাব করিলে আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত /৩ তিন কাঠা জমির মোট মূল্য ১,৫০,০০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া উক্ত জমিতে আপনাকে সম্পূর্ণ রূপে খোদস্বা মানে খাস দখল দিয়া দিলাম। উক্ত জমিতে আমাদের যাহা কিছু হক প্রকিয়ত্তের স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল অধিকার, দাবী দাওয়া, লাভ লাভ্য সংগ্রহ তিলা বা আছে তৎসমুদায় অত্র কোবাঙ্গার বশে আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া অদ্য হইতে আপনার অনুকূলে বর্তিল। অদ্য হইতে আপনি আমাদের নির্যুক্ত স্বত্ব স্বত্বান, ভোগদখল ও দখলে দখলকার হইয়া মালিকের নির্জারিত করাদী আদায়ে, রাজস্ব দাখিলা গ্রহণে পৌরসভার ট্যাকাদী আদায়ে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পঞ্জল করাত: দান, বিক্রয়ের মালিক দখলীকার হইয়া পূত্র, পৌত্রাদি, প্রমাণ

Tapati Ghosh.

-একাদশম শ্রেণী
-১৫ম শ্রেণী
১৫ম শ্রেণী

.. ৮ ..

ওয়ারিশানগণ ক্রমে উক্ত জমিতে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।
উক্ত জমিতে আমরা বা আমাদের ওয়ারেশান গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি ও
দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা
অত্র কোবালার বলে সর্বত্র, সর্বদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

উক্ত জমি আমরা ইতি পূর্বে অন্য কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি
নাই বা কাহারও নামে বেনাম করি নাই বা ঋনের দায়ে কোথাও আবদ্ধ রাখি নাই বা
বিক্রয় চুক্তিতে কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহন করি নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার
বিষয়ীভূক্ত সম্পত্তি নহে, বা সরকার কর্তৃক ডেপ্টেড, এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশান হয়
নাই, সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র কোবালায় আপনার নিকট
বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কোন প্রকার গোপন কৃত কার্যের দোষে অত্র দলিলের
ভুল ভ্রুটি প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা স্বত্ত্ব দখল ব্যবহারে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে
বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমরা মায়া ওয়ারেশান গণ ক্রমে পুনঃরায় অম সমশোধন
দলিল বা নুতন কোবালা দলিল করিয়া দিতে অথবা ক্ষতিপূরণ সমেত মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা
নগদ এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

ইতিসম্মত ১৯২২ সালের ১২ ফাল্গুন ১৩৪১ বঙ্গাব্দ ২৫/০৩/২০০৮
তপশালা

Tabate Ghosh.

সিদ্ধান্ত
১৯৩৮
১৯৩৮
১৯৩৮

“ ৯ ”

৥ তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ৥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - এয়ারপোর্ট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সার
রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলকাতা রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার ৪ নং
ওয়ার্ডের অন্তর্গত ২৯৯৮ নং তৌজির হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা - গোপালপুর গ্রামে
জে: এল: নং - ২ , রে. সা. নং - ১৪০ প্রজার হাল ১০২০নং খতিয়ানে ও বর্তমান
এল. আর. জরীপে ৪৮৯১ ও ৪৮৯২ নং খতিয়ানে খাজনার যোগ্য হালে রায়ত দখলী স্বত্ব
বিশিষ্ট ।

হাল (আর. এস) ২১৩৪ একুশ শত চৌত্রিশ নং দাগে ডাঙ্গা ৩১ শতক জমির
মধ্যে ১৬ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ৥. দশ কাঠা জমির মধ্যে অত্র সংলগ্ন নকসায়
লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ করা — বি/২' নং প্লট ভুক্ত কমবেশী /৩ তিন
কাঠা জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য পূর্ব দিকে ১৪' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের
বর্তাবর্ত্ত সমেত জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র কোবালার বিক্রীত
জমি হইতেছে । অত্র দলিলের সংলগ্ন নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

∴ যাহার চৌহদ্দী ∴-

উত্তরে ৪- প্লট নং 'সি + বি/১' ।

দক্ষিণে ৪- প্লট নং — বি/৩' ও হাল ২১৩৪ নং দাগের জমি ।

পূর্বে ৪- প্লট নং — বি/৩' ও ১৪' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

পশ্চিমে ৪- অন্না দাগের জমি ।

Tapanti Ghosh.

সাক্ষ

—এছাড়াও আরও
এক প্রকল্প ৩ টি
আছে।

“ ১০ ”

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

১২২১
অর্থাৎ মোট ন্যাং ১,৫০,০০০, যাতে প্রকল্প হাজার
টাকার সুবিধা আইনাম।

—সিমানা প্রকল্প—

॥ ইসাদী ॥

মুসাবিদাকারক :-

১) শ্রী সুধীর কুমার নন্দ

শ্রী সুধীর কুমার নন্দ
সং - শিখরপুর, রাজারহাট,
লাইসেন্স নং - DW-XVI-24,
বিধান নগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

টাইপকারক :-

২) প্র. ম. ম.

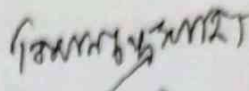
সোখ মহিনুল
সং - মণ্ডলগাঁতি, কোলকাতা - ৫২।
Tapati Ghosh P Prodhan (H) Gopalpur

৩) মোহন বর্মান
সং - ২০২ ডিগ্রী
সং - ১৭৬

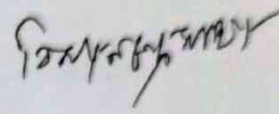
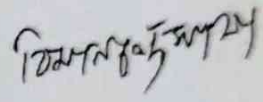
৪) শ্রী সিন্ধু প্রসন্ন

সং - দক্ষিণ
সং - ১০১

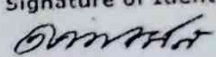
Tapati Ghosh.

Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
			 25.11.08

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Biman Ch Saha Address -B D 150 Sec -1 Kol	Self		 LTI	
			25/11/2008	25/11/2008	
2	Biman Ch Saha Address -B D150 Sec -1 Kol	Attorney		 LTI	
			25/11/2008	25/11/2008	

Name of Identifier of above Person(s)
Bipan Barman
5--/Gopal Pur House

Signature of Identifier with Date


Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-13724 of :2008
(Serial No. 11397, 2008)

2008

Endorsement of Admissibility(Rule 43)

Deed is admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Stamp Paid in rupees under article : A(1) = 5830/- on:25/11/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 530592/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 31836 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 9000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 22836/- is paid, by the draft number 589722, Draft Date 19/11/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Swasthya Bhawan, received on :25/11/2008.

Representation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Represented for registration at 13.13 hrs on :25/11/2008, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Biman Ch Saha, one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 25/11/2008 by

1. Biman Ch Saha, son of Lt Khetra Mohan Saha, B D 150 Sec -1 Kol, Thana -, Pin 700064. By caste Hindu, by Profession :Business
Identified By Tapan Barman, son of Satyaranjan Barman Gopal Pur House 700136 Thana: -, by caste Hindu, By Profession ---.

Executed by Attorney

1. Execution By Biman Ch Saha, son of Lt Khetra Mohan Saha, B D 150 Sec -1 Kol, Thana: -, 700064 By caste Hindu, by Profession :Business, as the constituted attorney of 1. Puspak Saha is admitted by him
Identified By Tapan Barman, son of Satyaranjan Barman Gopal Pur House 700136 Thana: -, by caste Hindu, By Profession ---.

[Abhijit Kumar Das]

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR

Govt. of West Bengal

Tabati Ghosh.

SITE PLAN

OF LAND OF R. S. DAG NO-2134, R. S. KH NO-1020, J. R. KH. NOS 4891 & 4892, MOUZA-GOPALPUR, J. I. NO-02, R. S. NO 140, P. S. AIRPORT, DIST-NORTH 24 PGS. WARD NO 04, UNDER R. G. M.

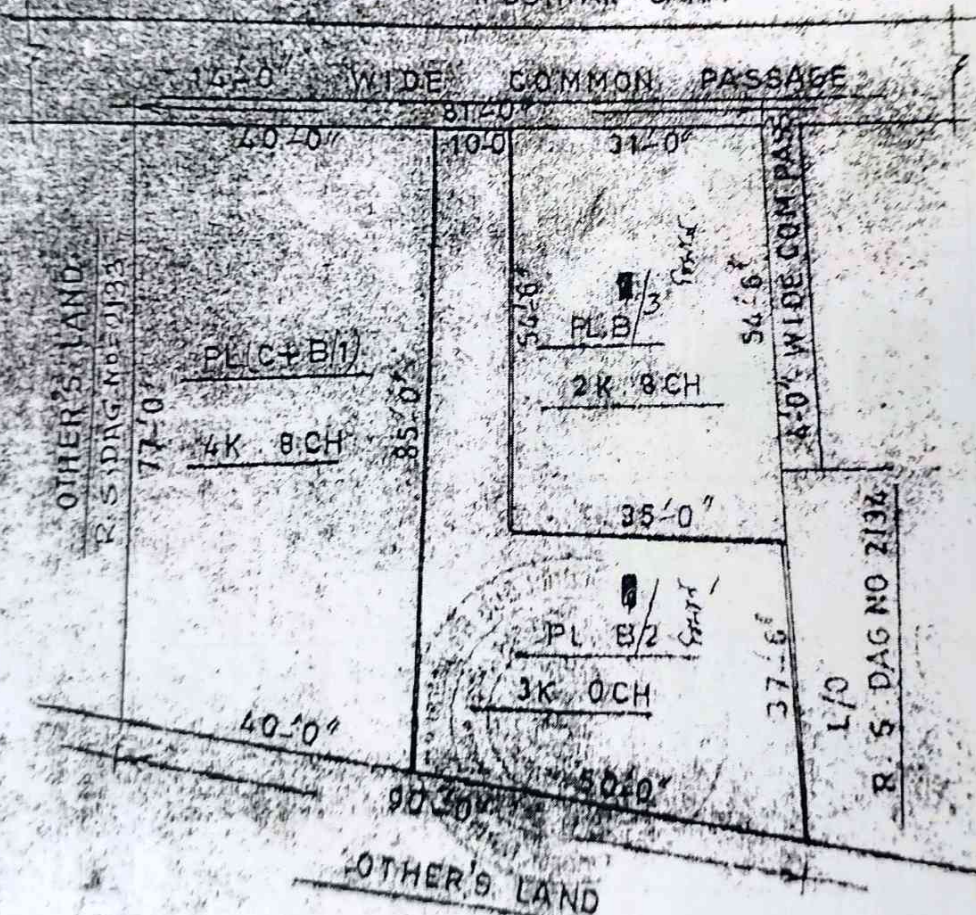
SHOWN BY ☐

SCALE 1"=20'0"



PL. NO.	V E N D E E	LAND AREA
(C+B1)	SRI SAMIR KR GHOSH	4K 8CH 00SFT
(B)	MITUL KR GHOSH	2K 8CH 00SFT
(B2)	Smt. TAPATI GHOSH	3K 0CH 00SFT

VENDOR: BIMAN CH SAHA
PUSHPAK SAHA



SIGN OF VENDOR

COPIED BY

OF THE
ANT/
SELLER/
AUMENT
PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS

R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS



Tabati Ghosh.

LH.

RH.

ATTESTED :- Tabati Ghosh.



Tabati Ghosh.

LH.

RH.

ATTESTED :-

Tabati Ghosh.



PHOTO

LH.

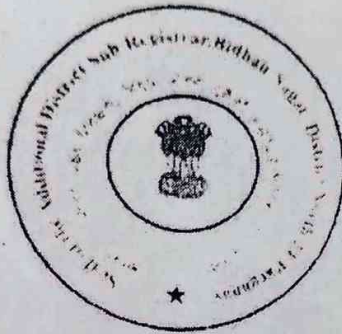
RH.

ATTESTED :-

Tabati Ghosh.

Site of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 13
Page from 3242 to 3261
being No 13724 for the year 2008.



(Abhijit Kumar Das) 26-November-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

Tapati Ghosh.